



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изх. №

21.10.05.48/24.02.21

ДО

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ



Р. ПК УГНП
ПК ОССД

24.02.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Величко Родопски - Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

Относно: зони за търговска дейност за разполагане на стационарни преместваеми обекти за търговска дейност, маси за търговия и автомати за храни и напитки на самообслужване за нуждите на ОП „Общински пазари“ в УПИ I-етажен гараж, кв. 3 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.514.237 по КККР на гр. Пловдив, до реализиране на предвижданията на подрабния устройствен план за територията

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.56 от ЗУТ във връзка с чл. 2, ал. 1, чл. 3, чл. 4 и чл. 6 от Правилника за ползване на общинските пазари, приет с Решение № 321, взето с Протокол № 12 от 14.07.2016 г., на Общински съвет – Пловдив и Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., последно изменено и допълнено с Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 29.03.2018 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение № 357, взето с Протокол № 16 от 03.10.2013 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение по т. 45, взето с Протокол № 33 от 14.10.2020 г., на ЕСУТ при Община Пловдив и заявление вх.№ 20 ОПР-1266/02.10.2020 г. предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- I. **ОДОБРЯВА** зони за търговска дейност за разполагане на стационарни преместваеми обекти за търговска дейност, маси за търговия и автомати за храни и напитки на самообслужване за нуждите на ОП „Общински пазари“ във временен пазар „Гребна

база“, разположен в УПИ I-етажен гараж, кв. 3 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, ПИ с идент. 56784.514.237 по КККР на гр. Пловдив, до реализиране предвижданията на подробния устройствен план за територията, съгласно приложената схема.

- II. ВЪЗЛАГА** изпълнението на настоящото решение относно прилагането на схемата по реда на Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив на Кмета на община Пловдив.

Неразделна част от настоящото решение е „Схема за създаване на зони за търговска дейност“, в УПИ I-етажен гараж, кв. 3 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, ПИ с идент. 56784.514.237 по КККР на гр. Пловдив.

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 357, взето с Протокол № 16 от 03.10.2013 г., на Общински съвет – Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл.12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:

Чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.56 от ЗУТ във връзка с чл. 2, ал. 1, чл. 3, чл. 4 и чл. 6 от Правилника за ползване на общинските пазари, приет с Решение № 321, взето с Протокол № 12 от 14.07.2016 г., на Общински съвет – Пловдив и Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на община Пловдив, приета с Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., последно изменено и допълнено с Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 29.03.2018 г., на Общински съвет – Пловдив.

II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

С Решение № 226, взето с Протокол № 11 от 11.06.2009 г., последно изменено и допълнено с Решение № 102, взето с Протокол № 6 от 29.03.2018 г., на Общински съвет – Пловдив е приета Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив /НРППОУТДОДЕГО/. С нея са определени редът и условията за поставяне, ползване и премахване на преместваеми обекти /ПО/ на територията на гр.Пловдив, в съответствие с изискванията съгласно чл.56 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и редът и начинът за издаване на разрешения за ползване.

С Решение № 357, взето с Протокол № 16 от 03.10.2013 г., на Общински съвет – Пловдив е взето решение за създаване на временен пазар „Гребна база“ за търговия със селскостопанска продукция, разположен в УПИ I-етажен гараж, кв. 3 по плана на „Спортен комплекс „Отдых и култура“, гр. Пловдив, ПИ с идент. 56784.514.237 по КККР на гр. Пловдив, до реализиране на предвижданията на подробния устройствен план /ПУП/ за територията. С настоящето се предлага създаване на зони за търговия за разполагане на стационарни преместваеми обекти за търговска дейност, маси за търговия и автомати за храна и напитки на самообслужване в така описаната територия на публичното

пространство. То е в следствие заявеното с вх.№ 20 ОПР-1266/02.10.2020 г. от ОП „Общински пазари“, ЕИК 0004715040378, представлявано от Запрян Тодоров, одобряване на схема за поставяне на СПО, маси за търговия и автомати за храна и напитки на самообслужване.

С Решение, взето с Протокол № 33, т.45 от 14.10.2020 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледано заявление вх.№ 20 ОПР-1266/02.10.2020 г. Взето е решение, че няма пречки от устройствен характер за създаване на зона за разполагане на СПО, маси за търговия и автомати за храни и напитки на самообслужване в общински пазар „Пазар Гребна база“, разположен в УПИ I-етажен гараж, ПИ 514.237, кв.3 по плана на СК „Отдых и култура“, до реализиране на ПУП за територията. Съгласно Протокол № 33 от 14.10.2020 г. на ЕСУТ е взето решение служебно да се изготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за създаване на зоните. След влизане на решението в сила, представената схема да бъде одобрена до реализиране на ПУП за територията, съгласно чл.8, ал.1, т.1 от НРППОУТДОДЕГО.

Приложения:

1. Заявление вх.№ 20 ОПР-1266/02.10.2020г. от ОП „Общински пазари“;
2. Решение по т. 45, взето с Протокол № 33 от 14.10.2020 г., на ЕСУТ при Община Пловдив;
3. Схема-предложение за създаване на зони за търговия в УПИ I-етажен гараж, ПИ 514.237, кв.3 по плана на СК „Отдых и култура“, гр.Пловдив;
4. Становище за градоустройствена целесъобразност на Главен архитект на община Пловдив от 21.12.2020 г.;
5. Решение № 357, взето с Протокол № 16 от 03.10.2013 г., на Общински съвет – Пловдив.
6. Писмо изх.№20 ОПР-1266/16.02.2021г. от Директор дирекция ОС и Акт № 992 за публична общинска собственост.

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

Съгласували:

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

ЗАПРЯН ТОДОРОВ

Директор на ОП „Общински пазари“

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ

Директор дирекция УТ

АРХ. ВЕЛИНА АНДОНОВА

Н-к отдел УСП

АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ

Главен юрисконсулт, отдел ИЩС

Изготвил:

ланд. арх. Амада Колчева

Главен експерт отдел УСП